

Aan belangstellende(n)

Hoorn, datum postmerk

Betreft: Luxe Urban Villa's aan de Corry van Kleefstraat te Blokker/Hoorn

Geachte heer en/of mevrouw,

Hierbij treft u de verkoopdocumentatie van bovenbedoelde luxe appartementengebouwen aan.

Voorts sluiten wij de prijslijst, optielijst en het inschrijfformulier in.

Bij aankoop interesse verzoeken wij u het inschrijfformulier compleet ingevuld en ondertekend **vóór 13 juni 2023 – 10.00 uur** op ons kantoor te deponeren of te mailen naar nieuwbouw@boekweitolie.nl.

In volgorde van de door u aangegeven voorkeuren vindt de toewijzing plaats in overleg met de opdrachtgever.

Na toewijzing vinden op ons kantoor de voorlichtingsgesprekken plaats.

Hierbij worden alle zaken doorgenomen, diverse materialen en de maquette getoond, alsmede een globale kostenopzet gemaakt.

Daarbij kan eventueel een optie op de onderhavige woning van 1 week worden verstrekt.

Zoals u uit de verkoopdocumentatie kunt constateren betreft het een exclusief project met een fantastische uitstraling en afwerking.

In de op de prijslijst aangegeven koop- en aanneemsommen is het z.g. Ontzorgpakket begrepen:

De woningen worden met vloerafwerking, gescande/gesausde wanden, vlak gepleisterde plafonds, hardhouten binnendeurkozijnen met luxe deuren, binnenschilderwerk en luxe keuken, tegelwerk en sanitair opgeleverd.

Wat u zelf nog moet doen is lampen ophangen en verhuizen!

Ook de algemene ruimten worden exclusief afgewerkt.

Kortom een plan met allure in een fantastische omgeving.

Ter beperking van uw financieringskosten hoeft u pas de grond en 1^e aannemingstermijn te betalen als de ruwe vloer van de beletage is aangebracht.

De bouw is dan al een maand of vier gestart!

In bepaalde gevallen kan voor de huidige woning ook een minimale verkoopopbrengstgarantie gelden.

Als u vragen heeft over (overbruggings)financiering kunt u zich desgewenst tot de Rabobank, afdeling nieuwbouw financiering, wenden. Een flyer treft u hierbij ook aan. U kunt ook op het inschrijfformulier aangeven dat u een hypotheek informatiegesprek wenst, dan neemt de Rabo met u contact op.

Indien u op het inschrijfformulier heeft aangegeven dat u zonder voorbehoud van financiering zal kopen, heeft dit invloed op de toewijzing.

Mocht u vragen hebben, kunt u altijd ons kantoor, afdeling nieuwbouw even bellen.

Inmiddels verblijven wij met vriendelijke groet,



Nieuwbouwteam

Boekweit|Olie Makelaars/Taxateurs