

KOOP-EN AANNEEMSSOMMENOVERZICHT

36 appartementen aan de Corry van Kleefstraat te Blokker (B/O fase 5A)

Bouwno.	Huisno.	Woonopp. ca. (m2)	Inhoud ca. (m3)	Koop-/aanneemsom incl. ontzorgpakket*
VERSAILLES				
Beletage				incl. berging + p.p.
1	22	115	395	€ 500.000,00
2	21	117	400	€ 490.000,00
3	20	117	400	€ 465.000,00
4	19	113	390	€ 470.000,00
Eerste verdieping				
5	26	115	395	€ 515.000,00
6	25	117	400	€ 505.000,00
7	24	117	400	€ 475.000,00
8	23	115	395	€ 495.000,00
Tweede verdieping				
9	30	115	395	€ 525.000,00
10	29	117	400	€ 515.000,00
11	28	117	400	€ 485.000,00
12	27	115	395	€ 505.000,00
Derde verdieping				
13	34	115	395	€ 530.000,00
14	33	117	400	€ 520.000,00
15	32	117	400	€ 490.000,00
16	31	115	395	€ 510.000,00
Vierde verdieping				
17	36	140	465	€ 795.000,00
18	35	138	465	€ 730.000,00
WELLINGTON				
Beletage				
19	1	115	395	€ 480.000,00
20	2	117	400	€ 470.000,00
21	3	117	400	€ 465.000,00
22	4	115	395	€ 480.000,00
Eerste verdieping				
23	5	115	395	€ 500.000,00
24	6	117	400	€ 490.000,00
25	7	117	400	€ 480.000,00
26	8	115	395	€ 490.000,00
Tweede verdieping				
27	9	115	395	€ 510.000,00
28	10	117	400	€ 500.000,00
29	11	117	400	€ 490.000,00
30	12	115	395	€ 500.000,00
Derde verdieping				
31	13	115	395	€ 515.000,00
32	14	117	400	€ 505.000,00
33	15	117	400	€ 495.000,00
34	16	115	395	€ 505.000,00
Vierde verdieping				
35	17	140	465	€ 765.000,00
36	18	138	465	€ 745.000,00

Bovenvermelde prijzen zijn inclusief kosten van garantie-instituut Woningborg, architecten- en constructeurskosten, 21% BTW, verkoop- en overdrachtskosten, aansluitkosten: water, elektra, riool en leges en warmtepomp, doch exclusief rente tijdens de bouw en overige financieringskosten

***In de koop-/aanneemsommen is het zg. Ontzorgpakket begrepen inhoudende:**

- Vloerafwerking keuze uit meerdere soorten pvc (3^e generatie). Rechte stroken (standaard cement dekvloer)
- Wanden glad stucwerk met scan gesausd, keuze uit lichte kleuren (standaard behangklaar)
- Plafonds vlak gepleisterd, fijn gespoten. (standaard alleen gemest met V-naden en grof gespoten)
- Houten binnendeurkozijnen, keuze uit luxe opdekdeuren, 1 stuks voorzien van glas. Luxe beslag. (standaard vlakke opdekdeuren in stalen kozijn met standaard beslag)
- Keuken conform keukentekening Grandio met uitvoeringskeuze in de van toepassing zijnde prijsgroepen (standaard geen keuken)
- Binnen afschilderwerk (buiten kozijnen/deuren/ramen donker, rest wit). (standaard geen binnen afschilderwerk)

De maandelijkse servicekosten worden geprognosticeerd op ca. € 1,80 à € 2,00 per m2 woonoppervlak.

Verkoper behoudt zich het recht voor de koop-/aanneemsom van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

Hoor, mei/juni 2023